

На основу члана 8 Одлуке о заједничком улагању у изградњу започетог пословног објекта - центар за социјални рад са центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини, број:01-022-31/16 од 5. априла 2016. године и тачке II Рјешења, број 02-014-1-468/16 од 11.04.2016. године, Комисија за расписивање јавног позива и спровођење поступка избора најповољнијег понуђача - суинвеститора за заједничко улагање у изградњу започетог пословног објекта - центра за социјални рад са центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за прикупљање писмених понуда за избор најповољнијег понуђача - суинвеститора за заједничко улагање у изградњу започетог пословног објекта - центра за социјални рад са центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини

1. Град Бијељина расписује јавни позив за прикупљање писмених понуда за избор најповољнијег понуђача - суинвеститора у сврху реализације пројекта заједничког улагања у изградњу започетог пословног објекта - центра за социјални рад са центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини, у улици Потпоручника Смајића број 18, планираног спроведбеним документом просторног уређења, (Измјена дијела Регулационог плана „Болница и дом здравља“ („Службени гласник Општине Бијељина“, број: 31/09)), у првој стамбено-пословној зони града Бијељина, све из разлога обезбјеђења средстава за завршетак изградње започетог пословног објекта.

Спратност започетог пословног објекта је подрум + приземље + четири спрата, у основи подрума крајњих димензија: 13,39 м x 30,14 м, у основи приземља: 13,22 (11.72) м x 30,22 м и у основама виших етажа (првог, другог, трећег и четвртог спрата) са конзолним истацима димензија: 15,35 (12,85) м x 32,35 м.

2. Град Бијељина улаже:

- градско грађевинско земљиште означено као к.п. бр. 4319, звн. „ул. Браће Јакшића“, површине од 1.057 м², уписано у Лист непокретности број: 781 КО Бијељина 2 и ЗК уложак бр. 758 КО Бијељина 2, као посјед и својина Града Бијељина у дијелу 1/1,
- правоснажно рјешење Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Бијељина о грађевинској дозволи, у броју: 02/2-360-168/15 од 12. маја 2015.године,
- ревидовани Главни пројекат за изградњу пословног објекта-Центар за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама (четири свеске) израђеног од стране ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина под шифром: „ГД-23/12“ од октобра 2012.године,
- доказе о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта и ренте, као и
- Меморандум разумијевања за изградњу и реконструкцију центра за дјечу ометену у развоју између Центра за социјални рад Бијељина, Међународне организације за миграције (ИОМ) и Града Бијељина од 05.08.2015.године, Уговор о грађењу између Међународне организације за миграције (ИОМ) из Сарајева и ДОО „Призма“ Бијељина од 21.09.2015.године и Споразум између Међународне организације за миграције (ИОМ) из Сарајева и ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина о пружању услуге грађевинског надзора за временски период од 24.09.2015.године до 29.02.2016.године.

3. Простор спратности Подрум + Приземље + прва/друга/четврта етажа, одредиће се као својина Града Бијељина, а простор или дио простора на трећој етажи, означен у ревидованом главном пројекту „Објекат Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјече и

омладине ометене у физичком и психичком развоју у Бијељини“, израђен од стране ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина, под шифром: „ТД-23/12“ од октобра 2012. године, као Мултифункционални простор „А“ у цјелости, канцеларија у мултифункционалном простору „Д“, десно од улаза, површине око 22 м², као и комуникациони простор (степениште и лифт), а чија намјена је током извођења радова на објекту измијењена у просторију површине око 18 м², одредиће се као својина најповољнијег понуђача – суинвеститора.

4. Вриједност 1м² на трећој етажи објекта утврдиће се на основу свих досадашњих и будућих улагања у цјелокупан објекат, почевши од вриједности непокретности – грађевинске парцеле обрачунате по Одлуци Скупштине Града Бијељина о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бијељина на дан 31.12.2015. године, у броју: 01-022-104/15 од 17.12.2015.године, ревидоване пројектне документације, сагласности, такси и накнада за издавање рјешења о одобрењу грађења, вриједности изведених радова по основу Уговора о грађењу између Међународне организације за миграције (ИОМ) из Сарајева и ДОО „Призма“ Бијељина од 21.09.2015. године, као и будућих улагања односно радова до завршетка објекта и његовог вањског уређења, надзора над извођењем радова и рјешења о употреби објекта, дефинисано коначним обрачуном подијељеним са укупном корисном површином завршеног објекта, утврђене етажирањем објекта у односу на заједничке просторе објекта.

Минимална улагања будућег суинвеститора за завршетак изградње објекта износе најмање 200.000,00 КМ, уз понуду са одговарајућим процентом у погледу стварних трошкова изградње пословног објекта по 1м² корисне површине објекта.

Утврђивањем вриједности 1м² корисне површине на трећој етажи објекта утврдиће се вриједност припадајућег простора суинвеститора из тачке 3 овог јавног позива, а у случају да је вриједност припадајућег простора већа од новчаних улагања суинвеститора, суинвеститор је у обавези да измири разлику у истом.

5. Најповољнији понуђач је у обавези да простор користи поштујући одредбе Правилника о условима за оснивање установа социјалне заштите („Службени гласник Републике Српске“, број: 24/13), због специфичне намјене објекта и задовољавања потреба корисника Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама на првој и другој етажи објекта.

6. Рок за изградњу започетог пословног објекта - Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама у Бијељини је 12 мјесеци од дана закључења Уговора.

7. Право учешћа по овом јавном позиву имају сва правна лица која благовремено доставе писмено затворене понуде, и која испуњавају слjedeће услове:

а) да у кривичном поступку није осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

б) да није под стечајем или није предмет стечајног поступка или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

в) да је испунио обавезе у вези са плаћањем пензијског и инвалидског осигурања и здравственог осигурања, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или прописима земље у којој је регистрован;

г) да је испунио обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован.

У сврху доказивања услова из тачки а, б, в, г неопходно је доставити сљедећа документа:

а) извод из казнене евиденције надлежног суда да у кривичном поступку није осуђен правоснажном пресудом за кривична дјела организованог криминала, корупцију, превару или прање новца, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

б) актуелни извод из судског регистра или потврда из евиденције, у којим се воде чињенице да није под стечајем или није предмет стечајног поступка, или је предмет поступка ликвидације, односно у поступку је обустављања пословне дјелатности, у складу са важећим прописима у Босни и Херцеговини или земљи у којој је регистрован;

в) потврде надлежне пореске управе или уколико се ради о понуђачу који није регистрован у Босни и Херцеговини, потврда или извод из евиденције на основу које се може утврдити да уредно измирује обавезе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање.

г) потврде надлежне институција о уредно измиреним обавезама по основу директних и индиректних пореза.

8. Понуђач уз понуду мора доставити безусловну банкарску гаранцију за озбиљност понуде у износу од 4000,00 КМ, са роком важења колико важи и достављена понуда (90 дана од дана пријема понуде). Гаранција за озбиљност понуде доставља се у оригиналу, у затвореној пластичној фолији. Отвор пластичне фолије, у којој се налази гаранција, мора бити затворен јемствеником, а на мјесто везивања јемственика ставити наљепницу на којој мора бити отиснут печат правног лица које доставља понуду.

Гаранција за озбиљност понуде не смије бити оштећења (бушењем и сл.). Уколико банкарска гаранција за озбиљност понуде није достављена у складу са условима из тачке 8 овог јавног позива, понуда ће бити одбачена.

Понуђач ће доставити понуду са печатом и потписом овлашћеног лица, која треба бити запечаћена у једној непровидној коверти и са именом и адресом понуђача, са знаком: „Понуда за избор најповољнијег понуђача - суинвеститора за заједничко улагање у изградњу започетог пословног објекта - Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама у Бијељини“ – „НЕ ОТВАРАЈ“.

9. Минимална улагања будућег суинвеститора за завршетак изградње објекта износе најмање 200.000,00 КМ, уз понуду са одговарајућим процентом у погледу стварних трошкова изградње пословног објекта по 1м² корисне површине објекта.

За најповољнијег понуђача – суинвеститора, биће изабран понуђач са најбољом понудом, према сљедећим подкритеријумима:

Подкритеријум 1 = Висина новчане понуде за завршетак изградње објекта, која не може бити мања од 200.000,00 КМ;

Подкритеријум 2 = Процент у погледу стварних трошкова изградње пословног објекта

по 1 м² корисне површине објекта.

Учешће подкритеријума у критеријуму за избор најповољнијег понуђача: подкритеријум 1 носи 95%, а подкритеријум 2 носи 5%.

Избор најповољније понуде, према задатим критеријуму, извршиће се према слjedeћој методологији:

За сваки подкритеријум највиша понуда добија 100 бодова, а бодови за остале понуде рачунају се пропорционално са највишом понудом, према слjedeћој формули:

Понуда која се оцјењује / највиша понуда x 100

Релативно учешће сваке понуде за сваки подкритеријум, рачуна се према слjedeћој формули:

Бодови x постотак критеријума

Након извршеног бодовања, понуде се рангирају према укупним бодовима који су им додијeљени, у складу са утврђеном методологијом. Понуда са највише бодова добија прво мјесто и та понуда је најповољнија.

10. У случају да само један понуђач достави понуду, Комисија може приступити избору најповољнијег понуђача под условом да понуђач испуњава све услове прописане овим Јавним позивом.

11. Разгледање непокретности која је предмет заједничког улагања, увид у ревидовани Главни пројекат за изградњу пословног објекта - Центар за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама (четири свеске) израђеног од стране ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина под шифром: „ТД-23/12“ од октобра 2012.године, увид у власничко и посједовно стање, копију плана и просторно планску документацију, биће омогућено сваког радно дана у временском периоду од 8.00 до 16.00 часова у просторијама ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" Бијељина.

12. Прије закључивања Уговора са изабраним најповољнијим понуђачем, Град Бијељина ће прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске - Сједиште Замјеника у Бијељини.

13. Уговором о заједничком улагању у изградњу започетог пословног објекта - Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама у Бијељини биће регулисани, поред осталог, и вријеме и начин предаје непокретности, подјела нето простора, надзор над извођењем радова, као и остале обавезе и права уговорних страна, које морају бити у сагласности са одредбама Одлуке о заједничком улагању бр. 01-022-31/16 од 5.4.2016. године, односно условима за заједничко улагање.

14. Крајњи рок за достављање понуда је 21.12.2016. године до 16.00 часова по локалном времену, без обзира на начин достављања понуде.

15. Отварање пристиглих и заведених понуда извршиће Комисија за расписивање јавног позива и избор најповољнијег понуђача - суинвеститора за изградњу започетог пословног објекта - Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјеце са посебним потребама у Бијељини дана 22.12.2016. године у 9.00 часова, у Великој сали Скупштине Града Бијељина, за вријеме којег понуђачи или њихови овлаштени представници имају право присуства.

16. Јавни позив биће отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања у дневном листу „Независне новине“, локалном листу „Семберске новине“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина, а биће објављен и у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

17. Уредно ковертиране понуде са назнаком „Понуда за избор најповољнијег понуђача-суинвеститора за заједничко улагање у изградњу започетог пословног објекта - Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини - НЕ ОТВАРАЈ“, доставити лично или поштом на адресу:

ГРАД БИЈЕЉИНА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Комисија за расписивање јавног позива и провођење поступка избора најповољнијег понуђача-суинвеститора за изградњу започетог пословног објекта- Центра за социјални рад са Центром за дневно збрињавање дјече са посебним потребама у Бијељини
76300 Бијељина, Трг Краља Петра I Карађорђевића број 1

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02-014-1-2511/16
Датум: 30.11.2016. године

Мићо Мићић

ПРИЛОГ: Образац за достављање понуде