

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к.п. 1749/1, к.о. Г. Црњелово , број 01-022-76/16 од 02. децембра 2016 године (Службени гласник града Бијељина број:30/16) као и Рјешења о именовању Комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 30/16) о б ј а в љ у ј е с е

## О Г Л А С

### о поновној продаји непокретности означене као к.п. 1749/1, к.о. Црњелово Горње

1. Град Бијељина продаје непокретности у својини, означене као :

-к.п. број 1749/1 у нарави школа број 1 површине 250 м2, пословна зграда у привреди број 2 површине 44 м2, двориште површине 500 м2 и њива 6 класе површине 2756 м2, што укупно износи **3550 м2**,

уписана у посједовни лист број 1741 к.о. Црњелово Горње , у којем је као корисник уписана општина Бијељина са дијелом 1/1 и з.к. уложак број 1946 к.о. Црњелово Горње у ком је уписан Град Бијељина са правом својине са дијелом 1/1

Напомена: објекти уписани у пл и зк. улошку не постоје на терену, а на мјесту школе изграђен је приземни пословни објекат у ванпривреди величине 8x15 метара који није евидентиран у катастру и земљишној књизи.

2. Продаја непокретности-грађевинског земљишта извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати **20.05.2017.** године у згради Градске управе Града Бијељина (велика сала) са почетком у **10,00** часова.

3. Почетна продајна цијена непокретности за к.п. 1749/1 износи **28.650,00 КМ**

4. За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности с тим што тај износ не може бити мањи од 1.000,00 КМ и за :  
- к.п. 1749/1 кауција износи **2.865,00 КМ**

Уплату извршити на јединствен рачун трезора Града Бијељина број: 555-001-00777777-70 прије почетка лицитације, а доказ о извршеној уплати поднијети Комисији

5. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош.) као и пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују у поступку.

Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

6. Заинтересована лица могу извршити увид у стање непокретности и документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 08.00 до 16.00 часова.

7. Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

8. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

9. Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора

10. Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8(осам) дана након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник .

11. Трошкове израде нотарске исправе - Уговора као и трошкове првођења истог сноси купац..

12. Поступак лицитације непокретности у својини града Бијељина спровешће Комисије за спровођење јавног конкурса за продају , односно оптерећење правом грађења непокретности у својини општине Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“број 30/16) .

13. Оглас за продају непокретности из тачке 1. објавиће се у дневном листу "Ослобођење", на огласној табли Градске управе града Бијељина и веб сајту Града Бијељина.

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Мићо Мићић

Број:02-014-1- 596 /2017

Датум, 03.05.2017.године