

На основу члана члана 9., а у вези са чланом 12. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12), члана 2. тачка I. Комплетан обухват, под В. Динамика уређења земљишта Одлуке о усвајању Програма уређења земљишта обухваћеног регулационим планом „Индустријска зона 2“ („Службени гласник Града Бијељина“, бр.15/13), члана 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини Града Бијељина у обухвату регулационог плана „Индустријска зона 2“ број: 01-022-61/16 од 30.јуна 2016. годинр („Сл.гласник Града Бијељина“, бр. 18/16), као и Рјешења Скупштине Града Бијељина о именовању Комисије за спровођење јавног комкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, број: 01-111-169/16 од 02.децембра 2016.године („Сл.гласник Града Бијељина“, бр. 30/16), о б ј а в љ у ј е с е

## О Г Л А С

### о поновљеној продаји грађевинског земљишта у својини Града Бијељина у обухвату регулационог плана „Индустријска зона 2“

1.Град Бијељина поново продаје грађевинско земљиште у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, означено као:

#### подзона 2

кп.бр. 721/67	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	2.790м2,
кп.бр. 721/87	звн.“Ковиљуше“	њива 2.класе	површине	2.832м2
кп.бр. 721/87	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	<u>површине</u>	<u>886м2</u>
			укупно	3.718м2

#### као јединствена грађевинска парцела,

кп.бр. 721/108	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	1.500м2,
кп.бр. 721/109	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	2.000м2,
кп.бр. 721/110	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	3.000м2,

#### подзона 3

кп.бр. 721/66	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	6.396м2,
кп.бр. 721/59	звн.“Ковиљуше“	њива 3.класе	површине	9.529м2,

све уписано у Лист непокретности број: 2803 и 2805 к.о. Бијељина Село и у зк.ул.бр. 2507 и 2923 к.о. Бијељина Село као посјед и својина Града Бијељина у дијелу 1/1

У складу са спроведбеним документом просторног уређења, регулационим планом „Индустријска зона 2“ („Службени гласник општине Бијељина“, број: 23/07), земљиште је намјењено за изградњу објеката пословно-производне зоне са

акцентом на индустрију и малу привреду (мањи и средњи производни погони и индустријски погони).

Земљиште је комунално неопремљено, а опремање земљишта јавном комуналном инфраструктуром пратиће изградњу објеката на продатим грађевинским парцелама.

**2.** Поновљена продаја грађевинског земљишта извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) које ће се одржати дана **10.01.2017.године**, у згради Gradske uprave Града Бијељина (Велика сала) са почетком у **12.00 часова**.

**3.** Почетна продајна цијена грађевинских парцела одређена је према подзонама Плана и то:

- **подзона 2** грађевинске парцеле које излазе на саобраћајницу од ул. С.Дечанског до излаза на Обилазницу.....15,00КМ/м2
- **подзона 3** остало грађевинске парцеле.....10,00КМ/м2

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од продајне цијене, која се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Бијељина број **554-001-00004655-84** прије почетка лицитационог поступка, о чему ће поднијети Комисији доказ о извршеној уплати.

Кауција за предметно грађевинско земљиште износи:

кп.бр. 721/67 и 721/87.....	9.762,00 КМ
кп.бр. 721/108 .....	2.250,00 КМ
кп.бр. 721/109 .....	3.000,00 КМ
кп.бр. 721/110 .....	4.500,00 КМ
кп.бр. 721/66 .....	6.399,00 КМ
кп.бр. 721/59 .....	9.529,00 КМ

**4.** Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују на јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе једна од идентификационих докумената (лична карта или пасош), као и пуномоћ лица које их опуномоћује.

Правна лица која учествују на јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење лица које их представља.

**5.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (земљишно-књижне и катастарске податке, увид у спроведбени документ просторног уређења у погледу облика, положаја и намјене грађевинске парцеле) и све потребне информације у ЈП“Дирекција за изградњу и развој града“Бијељина, ул. Карађорђева број 33, соба бр. 1, на телефон 208-085, у времену од 08.00 до 16.00 часова.

**6.** Продајну цијену грађевинске парцеле/а учесник Лицитације са којим ће се закључити Уговор, може платити једнократно, с тим да се купопродана цијена умањује за 10%.

Продајну цијену грађевинске парцеле/а учесник Лицитације са којим ће се закључити Уговор може уплатити и у 60 једнаких мјесечних рата, с тим да ће се уплата прве рате измирити у року од 15 дана од дана закључења Уговора на жиро-рачун продавца, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се по уплати прве рате, о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед.

Исплатом укупне купопродајне цијене купац стиче услове за упис својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности.

**7.** Купац је у обавези да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу градње планираног објекта, а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђеног објекта.

Уколико купац у крајњем року од двије године не испуни обавезу из става 1. овог члана Уговор о купопродаји грађевинске парцеле се раскида и то:

- уколико је уговорено плаћање на 60 мјесечних рата, 40% уплаћене купопродајне цијене грађевинске парцеле Град задржава и депосједира купца,
- уколико је уговорено једнократно плаћање Град враћа купцу 60% уплаћене купопродајне цијене грађевинске парцеле, а 40% задржава и депосједира купца, све по основу нотарске исправе и већ уписаног терета

**8.** Накнаде за прикључења на изграђену комуналну инфраструктуру извршиће се према мјерилима и условима надлежних комуналних јавних предузећа, и исте сноси купац.

**9.** Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

**10.** Трошкове израде нотарске исправе, трошкове предбилежбе у јавним евиденцијама непокретности и накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, као и трошкове уписа права својине у јавним евиденцијама непокретности, сноси купац.

**11.** У случају безуспјешне поновљене лицитације, приступиће се непосредној погодби по цијени непокретности која не може бити нижа од тржишне цијене за ту непокретност.

**12.** Овај Оглас објавиће се у локалном листу „Семберске новине“, на огласној плочи Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број: 02-014-1-2591 /16  
Датум: 16.12.2016

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Мићо Мићић

